

# NÄKÖKULMIA YHDYSKUNTARAKENTEEN KESTÄVYYTEEN

PÄIJÄNNE BIOSFÄÄRI –työpaja / Kestävä asuminen ja vapaa-aika  
17.2.2022

Mervi Vallinkoski, yleiskaavapäällikkö  
Jyväskylän kaupunki



# NÄKÖKULMINA

Tiivis yhdyskuntarakenne

Kestävä liikkuminen

Puurakentaminen

Resilienssi kaupunkiympäristö



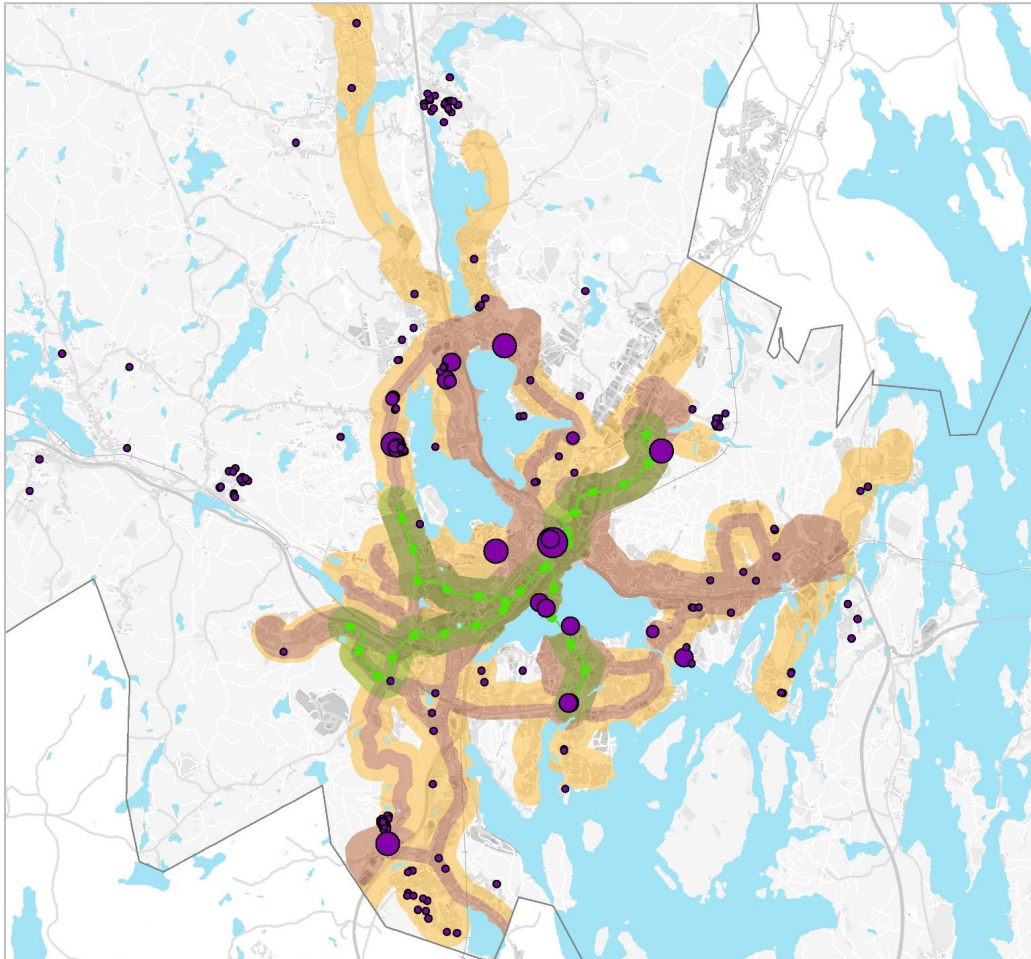


# TIIVIS YHDYSKUNTARAKENNE

- tiivistämisen etuja:
  - Lyhyet etäisyydet – liikennesuoritteiden minimoiminen ja kestävien kulkutapojen lisääntyminen
  - Palveluiden saavutettavuus
  - Olemassa olevan infran hyödyntäminen
- tiivistämisen haasteita:
  - Lähivirkistysalueiden riittävyyden ja saavutettavuuden turvaaminen
- esimerkiksi Jyväskylän kaupungin yleiskaavan yhtenä keskeisenä tavoitteena on ollut ohjata uusi asutus ns. joukkoliikennevyöhykkeille

# ESIMERKKI:

## JYVÄSKYLÄN YLEISKAAVAN TOTEUTUMINEN



**VUONNA 2021 valmistuneista asunnoista\* yleiskaavan V1- tai V2-vyöhykkeelle sijoittui:**

**93,5 % kerros- ja rivitaloasunnoista**

**87 % kaikista valmistuneista asunnoista**

Jyväskyläläisistä 85 % asui vuonna 2021 V1- tai V2-vyöhykkeellä.

### Valmistuneet asunnot 2021

• 1 - 10

• 11 - 25

• 26 - 50

• 51 - 100

• 101 - 168

— yleiskaavan keskeinen joukkoliikennekäytävä

V1: ensisijainen rakentamisen kohdentamisvyöhyke

V2: toissijainen rakentamisen kohdentamisvyöhyke

\*Laskelmissa mukana vain uudisrakennusten asuntotuotanto

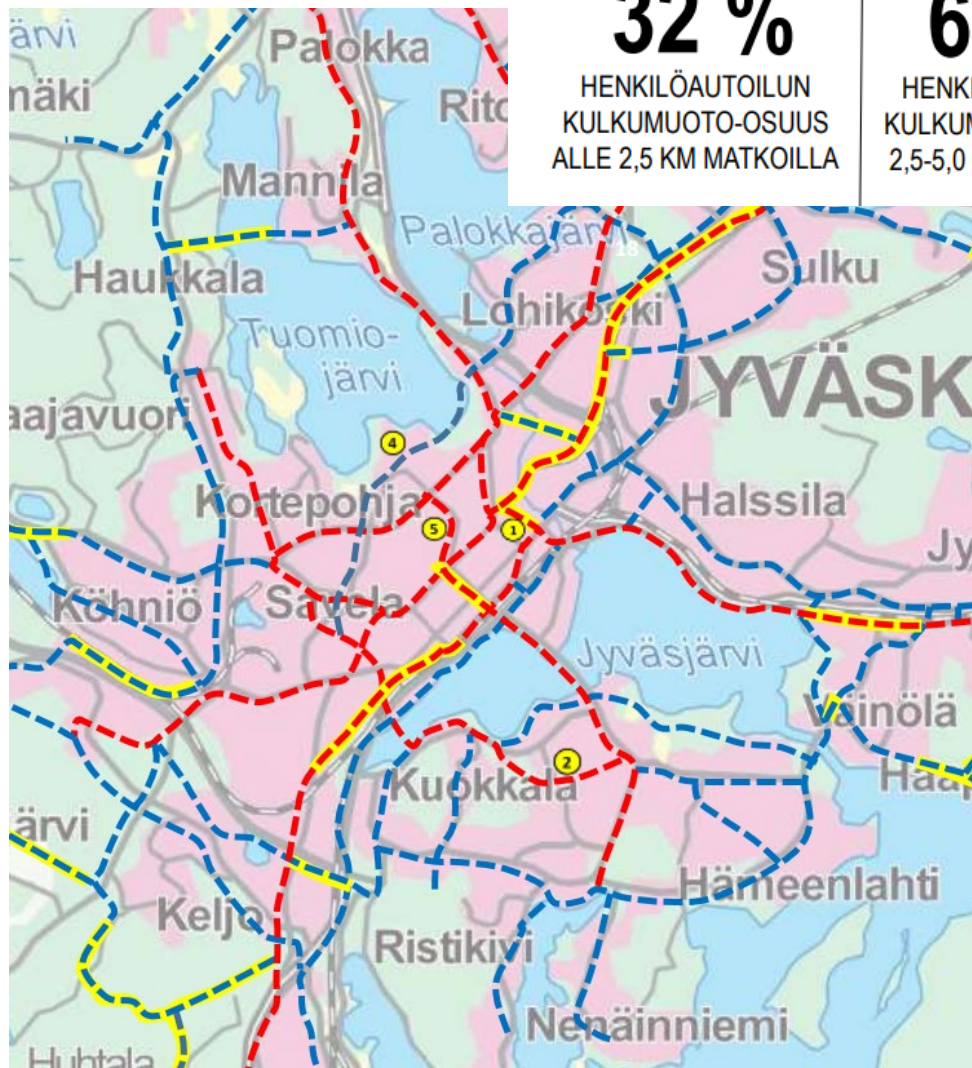




# KESTÄVÄ LIIKKUMINEN

- pyöräilyn ja kävelyn sekä joukkoliikenteen edistäminen
- lyhyet etäisyydet sekä hyvät kulkuyhteydet
  - Esimerkiksi pyöräilyn edistäminen edellyttää sujuvia ja nopeita yhteyksiä sekä liikkumisen ympäristön kehittämistä miellyttäväksi ja esteettömäksi
- joukkoliikenteen palvelutason turvaaminen

# ESIMERKKI: JYVÄSKYLÄN PYÖRÄILYN EDISTÄMISOHJELMA



**32 %**

HENKILÖAUTOILUN  
KULKUMUOTO-OSUUS  
ALLE 2,5 KM MATKOILLA

**64 %**

HENKILÖAUTOILUN  
KULKUMUOTO-OSUUS  
2,5-5,0 KM MATKOILLA



**4,0M€/vuosi**

PYÖRÄILYN KAKSINKERTAISTAMISELLA  
SAATAVAT TERVEYSHYÖDYT  
JYVÄSKYLÄSSÄ

**1€ → 8€**

YKSI PYÖRÄILYIN SIIJOITETTU EURO TUO KAHDEKSAN TAKAISIN.

Lähde: Helsingin kaupunki, 2012

Lähde: Bicycle account 2010, Kööpenhamina

**1 km → +0,16€**

YKSI PYÖRÄILYKILOMETRI TUO  
0,16 € YHTEISKUNNALLE.

**1 km → -0,10€**

YKSI AUTOILUKILOMETRI AIHEUTTAA  
0,10 € KUSTANNUKSET YHTEISKUNNALLE.

JYVÄSKYLÄ 





# PUURAKENTAMISEN EDISTÄMINEN

- puun käytön lisääminen rakentamisessa on tehokas keino edistää ilmastotavoitteiden saavuttamista
- puun sitoma hiili säilyy rakenteissa pitkään hiilivarastona
- puun käyttöä kehittämällä voidaan tukea metsien kestäväää käyttöä

# ESIMERKKI: PUURAKENTAMISEN EDISTÄMINEN JYVÄSKYLÄSSÄ



- |                                          |                                  |
|------------------------------------------|----------------------------------|
| 1. Puukuokka                             | 13. Päiväkoti Pilke Mannisenmäki |
| 2. KOAS Seminaarinmäki                   | 14. Päiväkoti Touhula Fabriikki  |
| 3. Tanhukaari                            | 15. Pilke Luontopäiväkoti Verso  |
| 4. Puumanni                              | 16. Päiväkoti Kauratähti         |
| 5. As Oy Jyväskylän Vuorihelmi           | 17. Päiväkoti Jyväskylä Harjutie |
| 6. Puutikka                              | 18. Pohjanlammen päiväkoti       |
| 7. Kuokkalan Kalon                       | 19. Kuokkalan kirkko             |
| 8. Vehka                                 | 20. Satamakärjen saunaravintola  |
| 9. Kauramäenkylä                         | 21. Toritie 22-24                |
| 10. Kankaan tontinluovutuskilpailu       | 22. Keljonkatu 26                |
| 11. Äijälänsalmen tontinluovutuskilpailu | 23. Samulinniitty                |
| 12. Päiväkoti Touhula Amiraali           |                                  |

## ESIMERKKEJÄ KAAVAMÄÄRÄYKSISTÄ:

- AKR-tontilla rakennusten tulee olla pääosin puurakenteisia.
- YL-korttelin rakennusten oltava puurakenteisia.
- Julkisivujen pääasiallisena materiaalina tulee olla puu.

Jyväskylän talousarvioon kirjattuna toiminnallisena tavoitteena on luovuttaa vuosittain puurakentamisen hankkeisiin vähintään kolme kerros-/rivitalotonttia sekä vähintään yksi erityisasumisen tai palveluiden tontti.





# RESILIENSSI KAUPUNKIYMPÄRISTÖ

- muutoskestävä, sietokykyinen, joustava
- ympäristö, joka sopeutuu esim. sään ääri-ilmiöihin (rankkasateet, myrskyt, kuumuus)
- olennaisessa roolissa viherrakenne, joka toimii eri mittakaavatasoilla puskurina ja suodattajana
  - unohtamatta myös sinisyyttä (veden kierto) ja ruskeutta (maaperän rooli)



# ESIMERKKI: HULEVESIEN HALLINTA KAUPUNKIYMPÄRISTÖSSÄ

- määrällinen ja laadullinen hallinta – erityisesti jälkimmäisen myötä korostuvat ns. luontopohjaiset ratkaisut
- tällaisille ratkaisuille on tyypillistä, että ne tuottavat myös muitakin hyötyjä kaupunkiympäristöön (monitoiminnallinen viherrakenne)



Green Street –pilottiratkaisu Jyväskylän Puutarhakadulla





JYVÄSKYLÄ

**KIITOS!**